

QUẬN TÂY HỒ  
Số: 1054/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 85/2022/KDTM-PT ngày 31 tháng 5 /QĐ-PT ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội; Bản án số 15/2019/KDTM-ST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức Thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở (cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất đã kê biên) thuộc thửa đất số 55a, tờ bản đồ 04, tại địa chỉ số 38, cụm 5 (số nhà 9A, ngách 38/58 đường Xuân La) phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội đứng tên ông Vũ Hữu Nhân (tức Vũ Văn Phúc) và bà Vũ Thị Bạch Tuyết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 661734, số vào sổ cấp GCN: H 00888, hồ sơ gốc số: 3853/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2011; hiện trạng tài sản là ngôi nhà 03 tầng.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - địa chỉ: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, phố Hà Nội (chấp hành viên Phan Thị Thu Hằng - Sdt: 0989.891.276)

Tổ chức thẩm định giá tài sản thành phải có tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài Chính công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Thu Hằng**